

青岛银行买房贷款有公积金贷款和商贷两种，贷款利率都在央行贷款基准利率上浮执行。

央行贷款基准利率是：

一、商业贷款：

- 1、贷款时间在1年以内的，贷款利率是4.35%;
- 2、贷款时间在1—5年之间的，贷款利率是4.75%;
- 3、贷款时间在5年以上的，贷款利率是4.90%。

二、公积金贷款：

- 1、五年以下贷款的利率是2.75%;
- 2、五年以上贷款的利率是3.25%。