

贷款买房是有发票的。在正常情况下，在购房者向开发商支付完房屋首付款以后，开发商都会给购房者开一个首付款收据，在购房者办理完贷款之后，开发商就要给购房者开具购房的全款发票。一般在办理房产证、落户的时候都需要发票，不管是哪种方式买房，购房者都可以要求开发商开具发票。