

一般来说，婚后办理的贷款购买房屋，不管是房子的产权是登记在夫妻哪方的名下，都是属于共同财产。对于离婚后贷款房屋的处理，通常有以下做法：

1、夫妻要离婚的时候，可以按照共同财产分割房子，各自一半，共同偿还剩下的购房贷款。如果哪一方想要房子，要按照市场价值支付另一方一半的房款，可以取得房屋的产权，获得房产的继续缴纳贷款。

2、如果夫妻双方都没有钱不想要房子了，可以将房屋交给拍卖机构对外拍卖，在拍卖以后，所得的款项要先给银行偿还房屋贷款的部分，然后再由夫妻双方平分，各自一半。

3、一般购房贷款的房子，不可以强加或者是强制给任何一方。