

房贷转贷也叫转按揭，它是指购房者在未还清购房贷款的情况下，向他人出售所购买的房屋。一般没有结清购房贷款时，房屋产权还在银行押着，这时要进行房产交易，卖房者需要与买家一起去银行办理转贷业务。转贷业务完成后，按揭房贷款就会转到买家名下，这一买卖过程就叫做房贷转贷。不过需要注意，办理转贷的主体必须是金融机构，否则就有可能构成犯罪，建议买卖双方一定要在正规金融机构进行交易。