

根据百度百科的释义，最开始是将个人住房贷款种类分为“首套”或“第二套及以上”，没有第三套房政策这一说法。到了新的房贷政策出台之后才有了所谓的第三套房政策。新的房贷政策是以房屋数量来认定是否为第二套、第三套的。如果你已经买了两次房的话，不管是否已经把贷款还清，再买房都称之为三套房。这个时候使用贷款买这第三套房的时候就会有与其相关的贷款政策规定。其实，这个相关政策也就是所谓的三套房贷款政策。