

如果研究生具有稳定的工作和收入，那么是可以申请贷款买房的。如果没有收入来源，就办不了贷款。

贷款买房银行主要看的是个人工作、收入、信用和财力情况，和学历的关系不大，办理贷款买房的条件是：

- 1、年龄在18—65周岁之间，有完全民事行为能力;
- 2、有稳定的工作和收入;
- 3、有良好的信用记录;
- 4、可以提供抵押或担保;
- 5、有购房首付款资金。