提前还房贷会造成银行贷款业务的利息损失，因此一般都需要支付违约金。

购房贷款是银行通过借款给借款人，并从中获得利息收益的业务，房贷的还款方式是分期偿还贷款本金及利息的，如果借款人提前还清房贷，银行会损失剩余还款期数的利息，因此国家允许银行收取一定的提前还款违约金，以此来降低资金损失，另外提前还款一般都有一定的时间限制，例如贷款1年后才可申请提前还房贷，这也是为了降低利息损失，获得收益。