

现在大家知道可以通过贷款买房子，那么大家有清楚买房子贷款多久能下来？很多人都对这个时间没有概念，下面卡宝宝为大家解答银行房贷放款时间。

买房子贷款多久能下来？1、一般与银行签定了房屋按揭贷款的合同后,银行都会放款。2、一般来说,个人申请房屋按揭贷款后,大多数的银行会在签定了贷款后的1-2个月放款。3、如果在银行银根紧的时候,如年底才申请的贷款,这种情况下放款的时间会慢一些,有可能需要等2-5个月左右的时间。4、房屋按揭贷款多久能放款还要看是申请的商业贷款还是公积金贷款。如果是商业贷款,一般来说放款的时间较快一些,大多数1-2个月就可以放款。如果是申请的公积金贷款,因为公积金贷款要向当地的公积金管理中心提出申请,然后再转交当地的银行办理贷款,审批的手续和程序都很多,审批慢,而公积金贷款的放款时间就更慢一些,一般需要等2-6个月左右的时间才会放款。