

据了解，贷款买房指购房人以在住房交易的楼宇作抵押，向银行申请贷款，用于支付购房款，再由购房人分期向银行还本付息的贷款业务，也被称为房屋抵押贷款。那么，武汉贷款买房手续流程是怎样的呢?请看下文介绍。

首先，借款人在申请个人住房贷款时，首先应填写《个人住房贷款申请审批表》，同时需提供如下资料：

1、借款人资料：

- (1)借款人合法的身份证件;
- (2)借款人经济收入证明或职业证明;
- (3)有配偶借款人需提供夫妻关系证明;
- (4)有共同借款人的，需提供借款人各方签订的明确共同还款责任的书面承诺;
- (5)有保证人的，必须提供保证人的有关资料。

2、所购房屋资料：

- (1)借款人与开发商签订的《购买商品合同意向书》或《商品房销(预)售合同》;
- (2)首期付款的银行存款凭条和开发商开具的首期付款的收据复印件;
- (3)贷款人要求提供的其他文件或资料。

办理个人住房贷款的房屋抵押登记手续，贷款批准后，购房人应与贷款银行签订借款合同和抵押合同，并持下列资料到房屋产权所辖区房产管理部门办理抵押登记手续：

- (1)购房人夫妻双方身份证、结婚证原件及复印件;
- (2)借款合同、抵押合同各一份;
- (3)房地产抵押申请审核登记表;
- (4)全部购房合同;

(5)房地产部门所需的其他资料。

房地产管理部门办理抵押登记时间一般为15个工作日。抵押登记手续完成后，抵押人应将房产管理部门签发的《期房抵押证明书》或《房屋他项权证》交由贷款银行保管。

上文就是关于武汉贷款买房手续流程的全部内容，贷款买房流程有点复杂，需要各位耐心阅读，希望上文能够帮助到你。