

个人买房贷款利率一般在基准利率基础上有所浮动，最新的基准利率如下：

一、普通贷款：

- 1.借款期一年以内利率为4.35%。
- 2.借款期一年到五年利率为4.75%。
- 3.借款期五年以上利率为4.90%。

二、公积金贷款：

- 1.借款期五年以内利率为2.75%。
- 2.借款期五年以上利率为3.25%。