

面对不断上涨的高房价，越来越多的购房者都纷纷选择了贷款买房。贷款买房后，购房者也就成为了苦逼的房奴，毕竟身背巨额房贷。为了减轻身上的房贷压力，不少房奴可谓是无所不用，甚至还轻信了一些房贷谣言，结果非但没省钱，反而多花了许多冤枉钱。在此，小编要说的是，下半年，你可不要轻信这5大房贷谎言，否则吃大亏！

### 谎言一、公积金贷款绝对好

在这个贷款买房的时代，几乎所有的购房者都会首选公积金贷款买房，因为公积金贷款利率远低于商业贷款。但是，如果仅仅因为这一点，你就认为公积金贷款绝对好，那可就大错特错了！要知道公积金贷款可是有最高额度限制的，如果你对贷款额度要求比较高，那么显然公积金贷款不适合你。所以，大家一定要根据自己的实际情况来合理评估自己是否适合公积金贷款。

### 谎言二、提前还贷定省钱

贷款买房后，购房者就会成为苦逼的房奴，为了尽早摆脱房奴身份，不少房奴都会选择提前还贷，因为在房奴们看来，提前还贷一定可以省钱。对此，小编要说的是，提前还贷可是有违约金的，如果算上违约金，提前还贷可就不划算了。此外，如果你享有折扣利率，那么提前还贷后，可就要执行最新的房贷利率了，这样一来，反而会多花冤枉钱。

### 谎言三、还清房贷就完事

几乎所有的房奴都认为，只要我还清房贷了，那就完事了。其实不然，在还清房贷后，购房者还有一件十分重要的事情，那就是解除房屋抵押。如果你还清了房贷，但没有解除抵押，那么等到日后你想要交易时，可就麻烦了。所以，小编提醒广大房奴们，虽说还清房贷后，你的心情很激动，但是，还是要尽快解除房屋抵押，以免日后出现麻烦。

### 谎言四、房贷年限越短越好

在这个高房贷利率的时代，为了少还房贷利息，几乎所有的房奴都认为房贷年限越短越好。其实不然，房贷年限越短，就意味着每月的月供就会越多，如果你的还贷能力较弱，那么面对高额的月供，你又拿什么来还呢？一旦你多次逾期还贷，甚至长期不还房贷，那么银行就会向法院申请拍卖你的房子，这样一来，你可就落得“钱房两失”的尴尬境地了。

### 谎言五、没钱就弃房断供

众所周知，房贷最长可以贷30年，在这漫长的还贷之路上，不知有多少房奴没钱还房贷，于是，有些房奴就认为，没钱就弃房断供呗。这句话说起来容易，但是后果可是很严重的，所以，无论你多么困难，小编都不建议房奴弃房断供。面对高额的房贷压力，房奴们每日茶不思饭不想夜不寐，只为早日脱离苦海。但是，无论怎么样，房奴们都不要轻信以上这些房贷谎言，否则别说省钱了，还会让你多花冤枉钱

。