

工商银行购房贷款利率一般在中国人民银行贷款基准利率基础上浮动变化，具体利率根据不同地区、不同资质的申请人进行浮动。

中国人民银行贷款基准利率如下：

- 1.一年内的商业贷款利率为4.35%;
- 2.一到五年的商业贷款利率为4.75%;
- 3.五年以上的商业贷款利率为4.90%;
- 4.五年以内的公积金贷款利率为2.75%;
- 5.五年以上的公积金贷款利率为3.25%。