

今年以来，工行潍坊分行积极争取上级行信贷政策资源支持，倾力加大个人优质贷款投放力度，积极满足城乡居民住房和消费金融需求，第一按揭银行优势地位持续巩固扩大。

一、提高服务效率。积极争取上级行信贷规模支持，着力突出“四快”服务，做到组织贷款材料快、上报审批快、抵押登记快、贷款发放快，确保贷款及时发放，赢得了住房开发企业与广大购房客户的满意认可，塑造了值得信赖的按揭业务市场品牌形象。

二、下移服务重心。加强个人贷款营销中心建设，完善考核激励机制，强化工作重心下移，组织工作人员主动深入支行、网点、售楼处开展业务帮促指导，帮助基层营销客户、分析市场、优化流程、提高效率，推动优者更优、后者争先发展，营造了齐心协力加快发展的浓厚氛围。

三、狠抓贷款质量。优先总行直营、辖内前50强房产企业、以及当地龙头骨干企业开发的位置好、质量高、购房客群优的楼盘项目开展合作，“强强联合”抓好风险源头防控。同时，毫不放松对存量贷款的风险管理，认真抓好违约催收、及时诉讼追索等贷后管理措施，推动个人住房按揭贷款量质齐升发展。