

哈尔滨贷款买房流程有：

- 1、哈尔滨当地开发商向银行提出按揭贷款合作意向。
- 2、银行行审查开发商的开发项目、建筑资质、资信、经营状况、财务等情况，并与符合条件的开发商签订按揭贷款合作协议。
- 3、购房人与开发商签订《商品房买卖合同》，并根据合同要求，付清所需首付房款。
- 4、购买者在首付款付清之日起，在七日内将符合按揭银行要求资料准备好，然后直接向开发商合作银行提出贷款申请。具体包括：《商品房买卖合同》(备案登记)、购房首付款收据、身份证、婚姻证明、收入证明及银行认为需要提供的其他资料。
- 5、银行对购房人几个方面情况审查，办理初步手续，随后购房人在贷款行开立存款账户或银行卡,银行报上级行进行审批。
- 6、申请审批期限一般为7日内。对超过该期限的，开发商也将积极协助购房人办妥贷款，及时与按揭银行签订阶段担保手续。