

如果借款人在广发银行办理商业贷款购买首套房，贷款利率是在央行公布的商贷基准利率上进行浮动执行的。如果借款人是办理的公积金贷款购买首套房，贷款利率执行的是央行基准利率，不上浮。

一、商业贷款：

- 1、贷款期限一年以内(含一年)，利率为4.35%;
- 2、贷款期限一至五年(含五年)，利率为4.75%;
- 3、贷款期限五年以上，利率为4.90%。

二、公积金贷款：

- 1、贷款期限五年以下(含五年)，利率为2.75%;
- 2、贷款期限五年以上，利率为3.25%。