

西安大部分银行的首套房商业贷款利率在人民币贷款基准利率的基础上上浮15%，工商银行上浮18%，西安银行上浮10%，公积金贷款首套房执行人民币贷款基准利率。人民币贷款基准利率具体为：

- 1、商业贷款：一年以内（含一年）贷款年利率是4.35%、一至五年（含五年）贷款年利率为4.75%、五年以上贷款年利率是4.9%。
- 2、个人住房公积金贷款：五年以下（含五年）贷款年利率是2.75%、五年以上贷款年利率为3.25%。