

二手房贷款的额度是多少？所谓二手房贷款，简单来说是指银行向借款人发放的用于购买二手房的贷款。

二手房贷款额度介绍

很多人想问，既然二手房可以贷款，那究竟可以贷多少呢？原则上讲，二手房贷款的最高额不能超过抵押房屋评估价格即其确认价格和成交价格两者中较低者的70%。

对于竣工3年以内并且房屋价值稳定或者升值的商品房，借款人如果受过高等教育，职业收入前景优良，贷款的最高金额不能超过抵押房屋评估价格即确认价格和成交价格两者中较低者的80%。

此外，如果是非当地户籍或当地无固定居所的购房者，贷款额度会相对有所减低。