

用父母的房子能不能申请抵押贷款？怎么申请？住房抵押贷款，是指贷款人以自有或者第三者的物业作为抵押。并以稳定的收入分期向银行还本付息，而在未还清本息之前，用其产权证向银行作抵押，若购房者不能按照期限还本付息，银行可将房屋出售，以抵消欠款。那么如果个人没有房产可以用父母的房子申请抵押贷款吗？

一般来说，抵押的房产都是自己名下的。但是，很多银行都可以做“抵贷不一”的，就是你做借款人，但是抵押的房子不是你的名下的。也就是说，用来抵押的房产的所有人可以是借款人本人，也可以是其他人。以他人所有的房产做抵押的，抵押人必须出具同意借款人以其房产作为抵押申请贷款的书面承诺，并要求抵押人及其配偶或其他房产共有人签字。

用父母的房子申请抵押贷款，可以跟父母一起去做一个委托公证，全权委托子女进行抵押贷款就可以了。

用父母的房子申请抵押贷款的条件：

- 1.房屋的年限在20年之内；
- 2.房屋的面积各银行要求不一；
- 3.房屋要有较强的变现能力；
- 4.一般要求商品房，公寓，商铺，写字楼。