

随着网贷平台的日渐走俏,房产抵押借贷模式也成为了备受关注的贷款模式之一,国内众多房产抵押融资平台如雨后春笋般出现,让用户眼花缭乱,但是不少平台却存在诸多弊端,如利率高、监管不力、风险大等问题,让不少用户损失惨重,而过多的房产融资平台也让用户无从选择优质平台,获得较为完房产抵押借贷善的投资保障。而大房东借贷却打破传统模式,用低利率与高保障给予用户更安全的投资平台。

借款利率低至1.2%/月

近日,央行出台8月6日,最高法院发布《关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的》,其中明确指出:“借贷双方约定的利率未超过年利率24%,出借人请求借款人按照约定的利率支付利息的,应予支持。借贷双方约定的利率超过年利率36%,超过部分的利息约定无效。借款人请求出借人返还已支付的超过年利率36%部分的利息的,应予支持。”

这一明确指出,年利率在24%以内的民间借贷才受到法律的,而年利率在24%-36%的民间借贷属于自然债务,并不受到法律强制,唯有当事人自愿履行,法律才认定为给付有效且不要求返还,如果是年利率超过36%的民间借贷,法律根本不会给予任何。

这一对于网贷平台来说予以了严格的监管。“这一的实行,意味着网贷平台唯有将年化利率控制在15%甚至更低范围以内才能平台自身与用户的资金安全,虽然利率高收益高,但是风险也比较大,用户谨慎选择。”相关行业人士分析道。

而大房东借贷的借款利率低至1.2%/月,年化利率为14.4%,在较低利率范围之内,能够有效保障投资者的资金安全,是业内最具竞争力融资成本,能够有效保障平台的安全。对于传统P2P房产抵押借款平台来说,具有一定的冲击作用,也推动了P2P房产借款平台步入正规化、健康化发展。

风控体系更为完善

近期,加上央行联部委发布的《关于促进互联网金融健康发展的指导意见》中的第十四至十七条,都对网贷平台进行了更为严格的,也加速了平台的洗牌,相关人士指出,唯有风控系统完善、信息传递及时、监管严格的平台才能在中立于不败之地。

大房东借贷平台是麦子金服旗下优质房产移动金融信息服务平台,依托海通证券旗下海通创新资本的资金优势,资金更加雄厚,能够全面解决平台的资金问题,促进平台安全稳健地推进,同时,平台的风控体系更为完善,在投资项目推出阶段,平台会严格审核每一个项目的资料以及房贷手续,确保项目的安全。在项目进行中,大房东也会及时更新信息,保障信息的透明度,让用户能够及时了解项目的进行。另外,大房东还准备成立了风控小组,能够及时对项目进行评估,更好保障资金安全。

对于用户来说,低利率的平台与风控体系完善的平台才能够更好保障用户的资金安全,而大房东借贷同时从这两方面着手,有效用户的权益、保障资金安全,同时在服务上,大房东也追求尽善尽美,提供最快3天放款以及最高可借房产估值的7成,接受二次抵押借款服务,让用户更快借款、借款更高,及时解决自身的资金难题,对于行业来说,具有标杆作用。