

这个是可以的，只不过需要办一些手续：

1、第一种情况是最简单省事的一种方法，就是直接在将你要卖的房子出售或转让给其他人，如果有人接受购买贷款未缴清的房产，这时就可以直接办理个人住房贷款变更贷款人等手续。

2，还可以先将房产转卖出去，用买方所付的首付款项付清剩余的贷款款项。这种方式适用于卖方贷款的额度比较低或者卖方已经归还了大部分贷款后剩余的贷款数目较小的情况。