

基本所有银行，都是挺好贷款的。但是由于各个银行差异一般普遍比较大，目前普遍认为四大行一般资金比较宽裕。但审核较为严格.而小商业银行则审核较快，但有时候资金可能不宽裕会发生房贷通过了但一直没有放款的情况.如需买房贷款重点对比以下几点：

- 1.房贷利率;
- 2.还款方式;
- 3.调戏方式;
- 4.银行的附加费用;
- 5.违约金限制。