

二手房贷款首付多少？二手房贷款首付比例是怎样的呢？这些问题都是准备购买二手房的人非常在意的问题，针对这些问题卡宝宝小编整理了相关内容，希望对大家能有所帮助！

二手房贷款首付最多是多少呢？

- 1、这个主要和你购买房屋的年限有关系。要是年代比较新的，贷的比较多一点，要是年代久远的，评估会很低的，贷款也不会多。
- 2、贷款多少和您的评估报告有关，如果您的经济能力有限，想多贷点，可以让他们做房屋评估的时候把市值做的高一点，这样就可以多贷点。
- 3、另外还有得看卖房要求首付多少，这些因素都和您的贷款额有关系，如果房主要的首付多，那贷款金额也随着变化。
- 4、基本算下来，首付能做到房屋总价的30%左右，而且30%以上办理手续贷款比较好办。

二手房贷款首付比例

二手房首付比例的多少是和房屋本身的情况相关的。一般来说最低三成，一般只有建成10年以内的二手房，才有可能贷到七成房款，也就是首付三成。超过10年的，首付比例则在四成以上。