宝鸡房子首付最低为：

1、在首套房的情况下，如果房子的面积不超过90平米的，首付款最低为20%，90平以上的为30%;

2、如果为二套房，购买房产的最低首付为60%;

3、三套房的话，需要贷款的银行根据房价的情况可能不会给你贷款;

4、其他的情况下的首付最低均是30%。