

房贷银行放款流程

- 1、向银行提出申请后，确认征信无问题后，银行确定受理；
- 2、通过第三方评估机构对房子进行综合评估，3个工作日左右出具评估报告；
- 3、银行再依据评估价值审批贷款的比例，如果贷款额+首付总额不足房管交易中心登记的合同金额，则差额部分必须在办理过户手续前付清，并将相关单据交银行备查；
- 4、审核通过后银行会出具批贷函，买卖双方收到批贷函后再去房管交易中心过户；
- 5、过户完毕将契税票和领证通知单交到贷款行；
- 6、银行拿房本对房产进行抵押手续的办理，最后银行放款。

房贷银行放款时间

如果客户是一手房贷款，所属楼盘较为优质，当日放款应该没问题。但如果是再按揭，可能就要两三天，“这要看具体情况而定”。有银行人士指出，2日放款应该就是极限速度，“假设一天有70笔贷款，一笔贷款只看10分钟，也要12小时不停歇。”

银行放款会有通知吗

贷款成功与否，会有相关负责你贷款的人通知，放款也会通知。银行贷款，是指银行根据国家政策以一定的利率将资金贷放给资金需要者，并约定期限归还的一种经济行为。一般要求提供担保、房屋抵押、或者收入证明、个人征信良好才可以申请。