

外地人想要在北京买房贷款只要去银行咨询，根据相关流程进行就可以贷款。

北京办理公积金贷款是不分本地人和外地人的，但是需要2个条件：

- 1.首先自己工作的单位必须是在北京，并且要有公积金，只要单位给你上了公积金，那么你就有了个公积金帐号;
- 2.你的公积金帐号需连续缴存12月以上;

公积金贷款需要的相关手续，需要准备自己的公积金帐号、单位的公积金帐号、月缴存额、缴存比例以及公积金缴存地点等。