

经适房贷款是能办理的，但银行对经适房会有要求，因为经适房是有限产权房，五年后才能上市交易，所以银行只能对满5年以上的经适房办理贷款，如果你要购买的经适房已经满5年，便可以带着先关材料和证件，到银行办理贷款。还有一点要告诉你，经适房是可以使用其他房产或汽车作抵押的，这样能够帮你解决资金问题

。