

房贷审批不通过是可以退首付的，需要注意的是，在申请贷款前借款人要和开发商签订相关协议，并在协议中注明，如果没有通过贷款审核，要全额退还首付，这样才可以退还首付。如果双方没有约定退还首付款，且贷款是因为购房者自己的原因没有通过审核，那么购房者要和开发商重新协商交款事宜。