

除了国有商业银行，很多城市的城商银行旗下也有信贷业务，同样也可以办理住房贷款，如果最近有买房打算的话，最好多跑跑几家银行，综合对比一下。今天我们就来介绍一下上海银行住房贷款申请条件。

一、上海银行住房贷款有哪些？

- 1、个人住房商业性贷款，是指上海银行贷款经办行向个人发放的商业性购房贷款。
- 2、个人住房公积金贷款，是指上海银行贷款经办行受托代理当地公积金管理部门向个人发放的公积金购房贷款。
- 3、个人住房组合贷款，是由个人住房公积金贷款和个人住房商业性贷款组合而成，个人在购房时可就住房公积金贷款不足以支付购房款部分，向银行申请个人住房商业性贷款。

二、上海银行住房贷款申请条件

- 1、年龄满18-65周岁，具有完全民事行为能力的中国公民或港澳台居民，在境内工作时间超过一年、购房用于自住的外籍个人。
- 2、有符合上海银行贷款经办行规定的购房自筹资金；
- 3、有稳定的经济收入；
- 4、同意办理个人征信、住房抵押，经办行认为有必要时，同意办理有关交易合同和借款合同的公证；
- 5、上海银行贷款经办行规定的其他条件。

三、住房贷款申请资料

- 1、身份证件、户口簿/户籍证明、婚姻状况证明；
- 2、收入证明、收入替代品、资产证明等；
- 3、房屋预售（买卖）合同及预付款发票（预付款收据）等；
- 4、交易房屋产证及其户口簿复印件、抵押房屋产证；

5、其他银行认为必要的申请材料。