

什么是贷款服务费收费？贷款服务费是指办理贷款业务时收取的费用，一般由银行收取，收费标准视各地情况而定。举一个例子来说，比如房产这一块，房地产经纪费根据代理项目的不同实行不同的收费标准。房屋买卖代理收费按成交价格总额的0.5%—2.5%计收。实行独家代理的，收费标准由委托方与房地产中介机构协商，可适当提高，但最高不超过成交价格的3%。

当然不是每名购房者都会贷款买房，也有全款买房的。好多中介公司会以“银行收取”的借口来忽悠买房人，其实银行是不会收取贷款服务费的。

很多人购房不是中介提供的房源，只是通过中介提供贷款、过户等服务，这部分代办费用也没有政府指导价。费用的收取也是由中介与购房者协商定价收取。

实际上贷款手续费是不合法的，如果你是直接向银行申请贷款是不会收取所谓的贷款服务费的，在办理贷款的时候，一般需要缴纳手续费、利息的费用，如果你在贷款过程中产生违约行为的话还需要支付违约金的，所以大家在申请贷款的时候注意了，一般银行只会收这三方面的贷款费用，现在有些银行或者贷款机构打着不收取利息就可以贷款的，都是变相的通过收取手续费来获取利息的。贷款利息的多少也是取决于贷款个人以及产品的选择，贷款渠道的选择等等。

### 贷款服务费收费标准

贷款服务费，收费标准视各地情况而定。

办理公积金贷款时不用缴纳该项费用，仅需缴纳担保费（贷款额度千分之三，最低三百）、房屋评估费（评估价值千分之三，最低三百，最高一千五）。