

不少朋友放弃贷款买新房而是考虑购买二手房，极大的原因是因为二手房周边的设施都已经相对完善，那么在贷款购买二手房如何在按揭服务费、中介费上省钱呢？

(1)按揭服务费

不少贷款购买二手房的朋友因为种种原因，会考虑委托按揭公司或者中介代为办理。所以，在此之前，应该了解按揭公司服务行业的收费标准。按照目前的规定，按揭服务费最高按贷款额度的1.2%收取，如果购房者可以侃侃而谈也是可以谈低一些的，有可能最低在0.7%。

据了解，有中介机构承诺其提供的房地产中介服务中包含按揭代办服务。如果你遇到这种情况，应进一步明确相关费用的收取标准，避免到时出现经济纠纷。

购房者通过中介找按揭公司，按揭费用大概在1%-1.2%之间。按揭公司的收费底线一般都是0.6%，中介就是赚取其中的差价。如果购房者自己去找按揭公司，按揭公司给出的报价一般也就在0.6%-0.8%，在一定程度上而言，购房者自己去找按揭公司则能够剩下一大笔费用。

(2)中介费

据了解，较大的中介公司收取的中介费一般为成交价的2.5%—3%，一些规模较小的中介公司收费相对较低，但是它们可能只负责签约环节，之后交税和取证等环节都是由买卖双方自己去跟进。并非是收取的中介费越低越好，会存在一些小规模的中介服务公司制度不完善的情况，所面临的风险也就越大。所以，建议购房者不要盲目做决定，应该选择货比三家之后再决定。