

杭州二套房贷款利率一般在央行贷款基准利率上浮10%，央行贷款基准利率为：

一、商业贷款：

- 1、一年内贷款的利率为4.35%;
- 2、一到五年内贷款的利率为4.75%;
- 3、五年以上贷款的利率为4.90%。

二、公积金贷款：

- 1、一到五年内贷款的利率为2.75%;
- 2、五年以上贷款的利率为3.25%。

贷款利率上浮10%后，以5年以上公积金贷款基准利率为例，上浮后利率为 $3.25\% \times (1+10\%) = 3.575\%$ 。