

- 1、申请人的年龄加贷款年限不得超过70岁，是具有完全民事行为能力的自然人。
- 2、申请人有合法稳定的经济收入，能够按时偿还贷款本息。
- 3、申请人能够提供相应的购房合同。
- 4、申请人有招商银行要求比例的自有资金，并且保证用于支付房屋的首付款。
- 5、申请人能提供招商银行认可的有效抵押。
- 6、招商银行要求的其他条件。