

贷款买房是现在主要的购房方式，向银行申请贷款的时候，需要购房者提供的贷款资料有很多，除了贷款人个人的身份证明之外，银行还会特别重视贷款人的还款能力，判断贷款人的还贷能力可以从很多方面来看，比如工作证明，银行流水等等；

有的朋友问，现在贷款买房要看个人征信吗？个人征信不好的话有什么影响呢？

贷款买房要看个人征信吗？

个人征信是现在银行审批贷款的重要依据，征信的出现让银行了解您信用状况的方式变简单。从个人征信中能够获取到的信息有很多，包括姓名、证件号码、家庭住址、工作单位等，另外还能了解到个人办理了哪几家银行的信用卡，信用卡的透支额度以及个人还款的记录等。

随着时代的发展，越来越多的个人信息将会展示在个人征信中。

银行在审批贷款的时候都会先看贷款人的个人征信如何，通常情况下，贷款人的信用信息是由一个专门的机构汇总，然后这个专门的机构给您建立一个信用档案（即个人信用报告），再提供给各家银行使用的。

如果自己想要在申请贷款之前查询个人征信，嫌麻烦的话，则可以直接登录官方网站查询个人征信，如果不是很懂互联网操作的话，可以携带个人身份证明去当地人民银行分支机构、征信分中心查询。

个人征信不好有什么影响？

### 1.影响贷款和信用卡

这一点相信大家都很好理解，这也算是个人征信最大的一个影响了，首先我们平时使用的信用卡和买房子时要申请的贷款都是跟银行申请的，银行是非常看重个人征信的。

如果个人征信存在污点，那么银行就很有可能会直接拒绝你的贷款和信用卡申请，那么当你急需用钱的时候，身边的人帮不到你，你又能去哪里借钱？

### 2.影响工作

对于一些个人征信非常不好的人来说，个人征信还会影响到自己的工作。

随着征信在老百姓生活中的地位逐渐变高，一些银行金融机构、事业单位、大型企

业也开始查询征信报告。

如果你想要在工作上有一个大的突破或者是跳槽到一些大的公司，这些公司还会看你的征信状况，一个人连基本的诚信都没有，怎么可能有很大的责任心呢？

### 3.影响生活

除了工作受到个人征信的影响之外，我们的日常生活也会受到征信的影响，个人征信涵盖的范围越来越广了。

之前曾有过新闻，支付宝旗下的芝麻分应用场景非常广，租房、租车、住酒店免押金，未来相亲时也能用上，这也是信用的一种体现，信用已经融入到了我们的日常生活。

由此可以看出，个人征信未来一定是会被重视的，所以现在开始起维护信用才是关键。

以上就是关于贷款买房是否要看个人征信以及个人征信不好有什么影响的介绍了，有良好的个人信用，去银行申请贷款时，在贷款利率、期限、金额等方面都有可能享受优惠，并且在办理贷款买房手续的时候也会更简单一些，所以平时大家一定要多注意一下自己的征信。