

宁波银行房屋贷款利率一般在中国人民银行贷款基准利率基础上浮动变化，具体根据借款人的信用状况、购房价格等因素进行动态调节。

中国人民银行贷款基准利率标准如下：

一.商业贷款：

1.借款期限在一年以上的利率为4.35%;

2.借款期限在一到五年的利率为4.75%;

3.借款期限在五年以上的利率为4.90%;

二.公积金贷款：

1.借款期限在五年以内的利率为2.75%;

2.借款期限在五年以上的利率为3.25%。