

首付付了，如果贷款下不来，可以按照以下办法处理：

1、与贷款行协商处理：

如果贷款申请没有被审批，及时与贷款银行进行协商，询问是否可以适当增加首付款金额，减少贷款的申请金额。得到认可后，准备更多的财力证明资料向银行重新提交贷款申请。

2、换家银行办理贷款：

如果第一家申请贷款的银行不审批，借款人可以更换另外一家银行提交贷款申请，不同银行的贷款审批条件不同，可能其他银行就会审批申请。

3、退回首付款：

如果贷款审批没有通过，也可以直接退首付款。与开发商商议如何解除合同，按照要求支付一笔贷款违约赔偿金即可。