

买商铺可以贷款吗

- 1、首先需要说明，商铺贷款是属于商业房产贷款的一类，不属于个人住房贷款，所以不能使用公积金贷款。购买商铺是可以进行商业贷款的，可以从贷款公司借款，如果自身条件比较好，能忍受较长的等待时间，推荐到银行贷款购买商铺。
- 2、在申请商铺银行贷款时，需要借款人的身份证明，收入证明，商铺购买证明，抵押证明等资料，以及需要满足银行提出的其它条件。同时，在正确提交申请资料以后，借款人还需提供所购商铺房款的50%以上的首付款证明。商铺贷款最长可为10年。
- 3、只要能偿还贷款，还款能力良好，按照正常的贷款流程向银行提交申请即可。

买商铺怎么贷款

买商铺可以申请银行贷款，但必须满足以下条件：

- 1、借款人具有完全民事行为能力，能提供有效身份证件；
- 2、具备偿还贷款本息的能力；
- 3、个人征信记录良好；
- 4、有商品房买卖合同或协议；
- 5、有一定比例的首付款；
- 6、银行的其他要求。

目前商业银行提供的个人商铺按揭贷款最多可贷六成，贷款期限最长不能超过10年，按现行商业贷款利率，较个人住房贷款利率高一点。另外，由于商铺属于投资性房产，所以没有首套房、二套房之分，也就是说即使你购买的商铺是你名下的首套房，也会按照这一标准执行。

买商铺可以贷款多少

- 1、买商铺首付五成。银行提供的个人商铺按揭贷款期限最长不能超过10年。
- 2、如果购买的是一手商铺，则最多可贷合同价的50%；如果是二手商铺的话，最

多可贷评估价的50%，这个评估价不一定是你们销售的实际金额，可以是你们需要贷款金额和对相关税费的承受能力来定。

3、如果你是大学生的话，可以在正常贷款的基础上，去当地申请“创业贷款”，这样可以一年内免息，在贷款额度方面或许可以申请更多。

4、按现行商业贷款利率，较个人住房贷款利率高一点。需要交：买家契税=3%销售价；另外还有交易手续费=0.5%销售价；印花税=0.05%销售价。