1月25日，澎湃新闻从多家房产中介人士处获悉，工商银行面向上海地区推出的购房税费贷产品疑被叫停。

一家知名地产中介公司人士表示，工行税费贷产品从1月22号开始就停了。不过，如果这个月内能把房子定下来，还是可以走关系办理的，不需要额外付费。

“这个业务做不了了，前段时间叫停的，因为之前交易中心缴税可以刷信用卡，现在不行了。”另一家地产中介人士如此说道。

一位工行上海市分行相关支行的个贷经理也向澎湃新闻表示，税费贷相关产品已经叫停。不过，截至发稿，工行上海市分行方面对此事尚未回复。

工行此类产品中，更为外界熟知的是“居逸贷”专项分期付款信用卡。逸贷信用卡是中国工商银行发行的一款面向大众、链接商户，可直接用于消费的信用卡产品，是国内首张专用消费分期信用卡。此外工行上海市分行还有上海Dream信用卡等产品。

以上海Dream信用卡为例，该卡是工行上海市分行为满足客户购房后衍生的大额消费需求发行的分期信用卡，免年费，分极速版及普通版。极速版仅可办理e分期，普通版可用于购房后的家装、购车、旅行等用途，不具备转账、取现等功能。

值得一提的是，1月21日晚，上海发布《关于促进本市房地产市场平稳健康发展的意见》（下称《意见》），在现有限购基础上，提出了新的要求，即对夫妻离异3年内购买商品住房的，其拥有住房套数按离异前家庭总套数计算。此后，上海法拍房又被纳入住房限购范围。

可见的是，近些年，“购房款不够，消费贷凑”这条消费贷违规流入楼市的产业链在房产市场屡禁不止，其中也免不了一些商业银行在“暗中相助”。

此次《意见》还要求，实施好房地产贷款集中度管理，加强个人住房贷款审慎管理，指导商业银行严格控制个人住房贷款投放节奏和增速，防止突击放贷。引导商业银行进一步加强审贷管理，对购房人首付资金来源、债务收入比加大核查力度。严防信用贷、消费贷、经营贷等资金违规流入房地产市场。

温馨提示：央行等多部委：大幅增加小微企业信用贷款、首贷、无还本续贷。