

面对高额的房价，不少人会选择按揭买房。按揭就是贷款，也就是向银行借钱，不必马上花费很多钱就可以买到自己的商品，按揭的优点就是钱少也能买到自己的商品。

申请汽车消费贷款除了必须在银行所认可的特约经销商处购买限定范围内的汽车外，申请汽车消费贷款的购车贷款买车者还须具备以下条件：（1）购车者必须年满18周岁，并且是具有完全民事行为能力的中国公民。（2）购车者必须有一份较稳定的职业和比较稳定的经济收入或拥有易于变现的资产，这样才能按期偿还贷款本息。这里的易于变现的资产一般指有价证券和金银制品等。（3）在申请贷款期间，购车者在经办银行储蓄专柜的帐户内存入不低于银行规定的购车首期款。（4）向银行提供银行认可的担保。如果购车者的个人户口不在本地的，还应提供连带责任保证，银行不接受购车者以贷款所购车辆设定的抵押。（5）购车者愿意接受银行提出的认为必要的其他条件。如果申请人是具有法人资格的企、事业单位，则应具备以下条件：（1）具有偿还银行贷款的能力；（2）在申请贷款期间有不低于银行规定的购车首期款存入银行的会计部门；（3）向银行提供被认可的担保；（4）愿意接受银行提出的其他必要条件。贷款中所指的特约经销商是指在汽车生产厂家推荐的基础上，由银行各级分行根据经销商的资金实力、市场占有率和信誉度进行初选，然后报到总行，经总行确认后，与各分行签订《汽车消费贷款合作协议书》的汽车经销商。

2所需资料1：《个人贷款申请书》；2：个人有效身份证件。包括居民身份证、户口簿、军官证、护照、港澳台同胞往来通行证等。借款人已婚的要提供配偶的身份证明；3：户籍证明或长期居住证明；4：个人收入证明，必要时须提供家庭收入或财产证明；5：由汽车经销商出具的购车意向证明；6：贷款买车首付证明；7：以所购车辆抵押以外的方式进行担保的，提供担保的有关材料，包括质押的权利凭证、抵押房地产权属证明和评估证明、第三方保证的意向书等；8：如借款所购车辆为商用车，还需提供所购车辆可合法用于运营的证明，如车辆挂靠运输车队的挂靠协议、租赁协议等；9：借款所购车辆为二手车，还需提供购车意向证明、建设银行认可的评估机构出具的车辆评估报告书；车辆出卖人的车辆产权证明、所交易车辆《机动车辆登记证》、车辆年检证明等。

3申请流程1、客户申请。客户向银行提出申请，书面填写申请表，同时提交相关资料；2、签订合同。银行对借款人提交的申请资料审核通过后，双方签订借款合同、担保合同，贷款买车视情况办理相关公证、抵押登记手续等；3、发放贷款。经银行审批同意发放的贷款，办妥所有手续后，银行按合同约定以转账方式直接划入汽车经销商的账户；4、按期还款。借款人按借款合同约定的还款计划、还款方式偿还贷款本息；5、贷款结清。贷款结清包括正常结清和提前结清两种。①正常结清：在贷款到期日（一次性还本付息类）或贷款最后一期（分期偿还类）结清贷款；②提前结清：在贷款到期日前，借款人如提前部分或全部结清贷款，须按借款合同约定，提前向银行提出申请，由银行审批后到指定会计柜台进行还款。贷款结清后，借款人应持本人有效身份证件和银行出具的贷款结清凭证领回由银行收押的法律凭证和有关证明文件，并持贷款结清凭证到原抵押登记部门办理抵押登记注销手续。

贷款条件：1、具有城镇常住户口或有效居留身份；2、具有稳定的职业和收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力；3、具有购买住房的合同或协议；4、能够支付不低于购房全部价款后防务评估价50%的首期付款；5、同意以所购房屋作为抵押物，或提供贷款行认可的资产作为抵押物或质物，或有具备担保资格和足够代偿能力的单位或个人作为偿还贷款本息并承担连带责任的保证人；6、贷款行规定的其他条件。贷款额度、期限和利率：二手房按揭贷款通常最高额度不超过所购房屋价格或评估价格的50%。贷款期限不超过15年减去房屋已使用年限，最长不超过20年减去房屋已使用年限。贷款利率执行人民银行规定的个人住房贷款利率。申办程序：1、借款人提出贷款书面申请并提供一下资料：（1）买卖双方签订的经过有权部门签定的房屋买卖合同；（2）所购房屋的产权证明文件及房屋共有人同意出售的文件；（3）借款人家庭财产证明和收入证明（包括由工作单位出具的个人收入证明、哪税凭证、银行存单、不动产证明、有价证券等）；（4）借款人合法有效的身份证明（指居民身份证、户口簿或其他有效居留证件）及婚姻状况证明；（5）借款人及共有人同意以所购房屋作抵押的文件。2、买卖双方在贷款行开立账户，购房者将首期购房款足额存入贷款行指定的账户。3、经贷款行调查、审查和审批后，借款人与贷款行签订借款合同和《划款扣款授权书》。4、办理房屋过户、保险、公证和抵押登记手续。5、移交产权证明。借款人将已办妥抵押登记手续的房屋所有权证、房屋他项权证和所购房屋的保险单（正本），一并交贷款行抵押。6、划付贷款。在上述手续办理完毕后，贷款行将贷款划入借款人在贷款行开立的账户内，再根据《划款扣款授权书》的授权，将贷款一次性从借款人账户划入售房者账号。