

购房贷款能贷的额度不是固定的，这取决于所购买的房屋价格及借款人的实际情况，如果借款人有足够的还款能力的话，一般住房可以贷款的比例为房屋价格的50%~80%左右。商品房能贷款的比例为50%~60%左右，第一套房可以贷款的比例一般为房屋价格的70%左右，二套房能贷款的额度为房屋价格的60%左右，此外银行还要根据借款人的经济情况及还款能力来确定具体的贷款额度，以防借款人无法按时偿还贷款本息。