

房子贷款没还完是可以卖的，具体的交易方式为：

- 1.转按揭。申请人需前往办理房贷的银行咨询其按揭贷款是否可以转让，若可以，申请人可将贷款转移至买方的名下，由买方还清剩余欠款。
- 2.用买家的购房款还清贷款。若申请人的房贷剩余的欠款和买家首付的资金相差不多，申请人可以使用买家的购房款还款，从而撤销其房屋抵押，进行房屋交易。
- 3.以贷还贷。申请人可通过向银行的抵押本人名下的其他抵押物来还清剩余欠款。