

有朋友问小编，自己是分期付款买的房，贷款还没有付清，想要转卖，可是不知道怎么办。那么，小编接下来就告诉你怎么办。

物权法第191条规定：抵押期间，抵押人经抵押权人同意转让抵押财产的，应当将转让所得的价款向抵押权人提前清偿债务或者提存。转让的价款超过债权数额的部分归抵押人所有，不足部分由债务人清偿。抵押期间，抵押人未经抵押权人同意，不得转让抵押财产，但受让人代为清偿债务消灭抵押权的除外。

分期付款买房，贷款还没有付清，想要出手房屋必须要经过银行的同意，需要注意的是，贷款没有还清，房产证仍旧是押在银行的，不过有两种办法可以转让。

(1)先还清房贷，然后拿到房产证，去房产中心办理抵押注销手续，就可以进行再次交易。在小编看来，当然这是最好的方式。

(2)可以考虑转按揭，如果新买家想贷款，而在借款人所贷款银行又可办转按揭的，那么就可以了。

借款人关于怎么转按揭，需要到银行进行相关的咨询，不过这种方式比较麻烦。