

买房贷款利息=房贷额度\*房贷期限\*房贷利率，房贷额度一般不超过房产总价值的80%，房贷期限最长可达30年，房贷利率按照央行贷款基准利率浮动执行，浮动范围在0.5到2个百分点，央行贷款基准利率是：

#### 一、贷款基准利率。

- 1、贷款一年以内（含一年），利率是4.35%。
- 2、贷款一至五年（含五年），利率是4.75%。
- 3、贷款五年以上，利率是4.90%。

#### 二、公积金贷款基准利率。

- 1、五年以下（含五年），利率是2.75%。
- 2、五年以上，利率是3.25%。

以上数据仅供参考，因为申请房贷时，银行会参考你的资信来制定利率，建议你以房贷合同中的信息为准。