

- 1.携带身份证、户口簿、收入证明、房屋所有权证等相关信息到银行或贷款机构申请贷款，填写申请表，并与相关材料一同提交。
- 2.贷款机构对申请人的房产进行评估，是否符合房产抵押贷款的要求，对申请人的个人资质状况进行审核。
- 3.审核通过后，双方签订贷款合同，由公证人员公证。
- 4.银行凭房屋所有权证和借款合同公证书办理抵押登记手续。
- 5.完成各种手续后，贷款机构将借款打入申请人账户中。