

在农行办房贷条件为：申请人年满十八周岁并且具有完全民事行为能力，具备稳定的工作和收入，具备按时足额还款的能力，个人征信情况良好没有不良信誉记录。

农行目前的房贷基准利率为贷款期限1年以内利率是4.35%。贷款时间为1年到5年内的期基准利率是4.75%，贷款时间为5年以上的贷款利率是4.9%。

如果申贷人在申请贷款的时候办理的是住房公积金贷款，那么贷款利率以住房公积金贷款利率为准，具体如下：

贷款时间在五年以内(含五年)贷款利率为2.75%;

贷款时间在五年以上贷款利率为3.25。