

越来越多的人选择贷款买房提前给自己一个舒适的家，但是贷款买房也并非那么容易，其中也有很多道道，有些购房者一不小心就步入贷款买房的误区，不但没有享受到贷款买房的方便，一不小心反而会支付银行更多利息。以下几点在贷款买房前了解以下几点，避免少走弯路。

1. 首选公积金贷款

在贷款买房时，如果按时足额缴纳了公积金，尽量不选择商业贷款，因为相比之下，公积金贷款比商业贷款利率低很多，而且公积金贷款对楼盘没有要求，一般的楼盘都支持公积金贷款买房，而商业贷款对有些楼盘有限制，相对高档的楼盘会比较欢迎商业贷款。所以购房者在贷款买房时，如果满足公积金贷款条件，选择公积金贷款比商业贷款会省不少利息。

2. 对贷款额度、贷款期限有明确规划

在选择贷款额度时要根据自己的经济情况及收入对贷款额度及期限有一定规划，不要想着能多贷尽量多贷，还款时间尽量延长。这样，会对自己及家庭造成一定的经济压力，而且贷款期限越长，支付银行的利息也越多，所以，在自己经济可以承受的条件下，尽量合理选择贷款期限。

3. 申请贷款时提供真实可靠的贷款资料

在申请贷款时，银行会要求借款人提供各种资料，但有些购房者在有些资料不完整的情况下就会伪造提供虚假信息，申请贷款时“弄虚作假”有很大风险，一旦被银行发现，不但此次贷款泡汤，而且还会进入银行黑名单，会以后的贷款、办理信用卡会难上加难。

4. 贷款不满一年不要提前还款

贷款买房时因为当时资金不够，但有些购房者在某段时间资金充裕的情况下都会选择提前还款来减轻经济压力，减少贷款期限从而减少支付的利息，但不满一年提前还款会被银行收取违约金，不但达不到省钱的目的，反而会更浪费资金。所以，提醒大家，在贷款不满一年的情况下不要申请提前还款。