

关于申请房贷，不同的银行都有自身的规章制度，随着支付宝以及微信支付的普及，目前部分银行开始慢慢接受支付宝的账户流水，但是仍然有大部分的银行依旧不接受支付宝的流水，所以问题在于你办理贷款的银行。

我们在银行的每一笔交易，在流水清单上都有一个摘要，这个摘要记录着你这笔资金的入与出的原因，比如取现、工资、消费等等，对于银行而言，在房贷中最为看重的是工资的流水，如果工资收入流水足以覆盖全部月供金额的2倍以上，那么其他的就不用考虑了。不过现实并非每个人都是在打工，有稳定的工资收入的。

有人的因为自己开店、有的人从事自媒体，有的人自主创业等等，这些人的收入是极其不稳定的，进进出出相对比较频繁，银行又是如何判断这些流水的真假呢？

正常来说无论你是做什么的，一般来说，都是断断续续持续性的存在不等额的收入，而且交易对手众多，然后在某个日子了，有几笔大额支出（进货），日常的流水会有存款的沉淀，这种流水才是正常的经营流水，对于那种快进快出，特别是等额进出或略有偏差金额的进出，一般都会被认为是在虚造流水，这类流水银行往往直接剔除掉。

支付宝提现并非说不可以，特别是你提现后这笔资金就在银行里沉淀下来了，每个月都有流水进入、沉淀、累加，那么这其实算是一个不错的流水了。但如果你的支付宝流水是今天提现，没两天马上又支出的，那么这种流水意义就不大，很多银行也不会认可这种流水。