

买房以后想装修，钱包扁扁的你该如何是好？装修贷款越来越受到大家热捧。所谓装修贷款是指银行或者消费金融公司推出的，以家庭住房装修为目的个人信用贷款即无抵押信用贷款，建设银行也推出了装修贷款业务。那么建设银行2016年的装修贷款可以贷多少？

银行装修贷款

一、2016年建设银行装修贷款额度：

因为各家银行所推出的装修贷款业务不尽相同，在额度上也有所差异，比如建设银行可申请到的装修贷款最高不能超过装修工程总费用的50%，且单笔贷款额度原则上不能超过15万元。另外，抵押类装修贷款和无抵押装修贷款的最高额度也有差异。

个人耐用消费品贷款起点为3000元(含)。采取抵押方式担保的，抵押物须按建设银行有关规定进行价值评估，贷款额度不得超过抵押物评估价值的70%；采取质押方式担保的，贷款额度最高不超过质押权利凭证价值的90%；采取信用或第三方保证方式(保证人为自然人、法人)担保的，根据借款人或保证人的信用等级确定贷款额度，最高不得超过60万元。

二、2016年建设银行装修贷款申请条件：

(一)有效身份证件的原件和复印件；

(二)有贷款银行认可部门出具的借款人收入证明；

(三)有抵押或质押财产权利凭证清单、权属证明及有权处分人(包括财产共有人)同意抵押或质押的证明，由第三方提供保证的，应出具保证人同意提供担保的书面文件和有关资信证明材料；

(四)有与装修企业签订的《北京市家庭居室装饰工程施工合同》，装修企业必须是与建设银行分行签订《合作协议》的；

(五)有所装修住房的房屋所有权证或经市房屋土地管理局登记备案的租赁合同；

(六)贷款银行规定的其他条件。

三、2016年建设银行装修贷款申请资料：

(一)居民身份证件(身份证、户口簿、军人证或其他有效身份证件)等资料的原件和复印件;

(二)当地常住户口或有效居住身份的证明材料;

(三)个人收入证明(单位出具的收入证明、工资单、纳税单、保险单、可用于还款的本行储蓄存单等);

(四)装修企业签订的《家庭装修工程合同》、《购买家庭装修材料合同》、《购买厨卫设备合同》，或出具家庭装修预算书;

(五)借款人申请抵押、质押贷款所需的抵押物权属证明文件、质押权利凭证、权属人及财产共有人同意抵押、质押的书面文件;保证人同意提供保证的书面文件;

(六)人的资信证明材料。保证人为法人或其他经济组织的，应提供的资信证明包括：营业执照副本、组织机构代码证、法人代表同意提供担保的证明文件、企业资信等级证明材料。保证人为自然人的，应提供的资信证明材料同借款人;

*建设银行认可的评估部门出具的抵押物评估报告;

*建设银行要求的其他材料。