

目前银行房贷利率根据央行基准利率上下浮动，目前央行发布的贷款基准利率如下：

贷款时长在一年内(含一年)：贷款利率为4.35%;

贷款时长在一年至五年(含五年)：贷款利率为4.75%;

贷款时长在五年以上：贷款利率为4.90%。

如果申贷人在购房时选择了住房公积金贷款，那么贷款率遵循如下标准：

贷款时长在五年以内(含五年)：贷款利率为2.75%;

贷款时长在五年以上：贷款利率为3.25%。