

据了解，房贷能放款之后，借款人一般需要在银行放款后的第二个月开始(也就是次月)偿还贷款。

偿还贷款的方式主要有等额本金还款和等额本息还款两种。你可以选择一种你喜欢的更适合的方式来偿还借款。但是，这两种还款方式所适用的人群是不同的。等额本息的还款方式比较适宜有正常开支计划的家庭;等额本金的还款方式比较适宜在前段时间还款能力强的贷款人和一些年纪稍微大的贷款人。