

在房价不断飞速上涨的今天，房屋抵押贷款绝对是很多有贷款需求的客户的重要选择，但很多朋友并不是很清楚抵押房屋贷款的办理流程。那么，现在房屋贷款的流程是怎样的？据小编了解，房屋贷款是即向购房者承诺贷款，并根据购房者提供的房屋买卖合同和银行与购房者所订立的抵押贷款合同。

现在房屋贷款的一般办理流程：

- 1、贷款申请：借款人提出贷款用途，金额及年限时间；
- 2、准备贷款材料：借款人将贷款申请贷款所需文件、证件按要求准备齐全；
- 3、看房评估：由相关机构对抵押房进行实地勘查、评估；
- 4、报批贷款：将所有申贷资料连同评估报告或勘估意见书报送银行审批；
- 5、借款合同公证：借款人及抵押人填写（借款合同）及所有相关文件、签字、盖手印后，由公证人员对其进行公证；
- 6、抵押登记手续：银行凭房屋所有权证和借款合同公证书到房管部门办理抵押登记手续；
- 7、开户、放款：借款人开立还款账户、银行放款至该账户。